Podpisany przez:
Michał Łuczak; Wójt Gminy Kutno
dnia 10 listopada 2026 r.

# ZARZĄDZENIE NR 112/2026
# WÓJTA GMINY KUTNO

z dnia 10 listopada 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kutno i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Kutno zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 5 lat część nieruchomości o powierzchni 35,00 $m^2$ położonej w miejscowości Leszno, obręb Leszno, gmina Kutno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74/116, opisaną w załączniku do zarządzenia stanowiącym wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę.

2. Miesięczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w §1 wynosi 70,00 zł netto powiększona o obowiązującą stawkę VAT, która na dzień wydania niniejszego zarządzenia wynosi 23%, co łącznie stanowi kwotę czynszu w wysokości 86,10 zł brutto.

3. W przypadku zmiany stawki VAT, Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz w wysokości uwzględniającej obowiązującą stawkę VAT, w kwocie brutto.

4. Zmiana stawki VAT potwierdzona zostanie każdorazowo aneksem do umowy dzierżawy.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kutno, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Kutno. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania**.**

*Załącznik do zarządzenia nr 112/2026*

*Wójta Gminy Kutno*

*z dnia 10 listopada 2026 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 5 LAT**

Wójt Gminy Kutno, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Kutno nr XXXIII/217/2026 z dnia 18 września 2026 r. ustala wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

| Lp. | Oznaczenie | Treść |
|---|---|---|
| **1.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | Działka nr 74/116, o powierzchni 0,1575 ha, obręb Leszno, gmina Kutno, uregulowana w KW LD1K/00052474/4 |
| **2.** | **Powierzchnia nieruchomości** | Powierzchnia do wydzierżawienia 35,00 $m^2$ |
| **3.** | **Opis nieruchomości** | Część nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kutno, położonej w miejscowości Leszno, obręb Leszno, gmina Kutno. |
| **4.** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r. ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem "MW" tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |
| **5.** | **Cena nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **6.** | **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **7.** | **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie 70,00 zł netto + podatek VAT (23%), co łącznie stanowi kwotę czynszu w wysokości 86,10 zł brutto. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| **8.** | **Termin wnoszenia opłat** | Czynsz płatny do 28-go dnia każdego miesiąca. |
| **9.** | **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie** | Wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany. |
| **10.** | **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | Nie dotyczy |

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kutno przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kutno i Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Stawka czynszu podlega waloryzacji o roczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.