



WÓJT GMINY KUTNO

Kutno, dnia 26.03.2024 r.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i usługi medyczne przy ul. Krośniewickiej 41

Dbanie o dobro wspólne mieszkańców gminy w poczuciu odpowiedzialności za lokalną społeczność, przestrzeń i mienie stanowi ważny cel działalności samorządu terytorialnego. Władze samorządowe – Wójt Gminy Kutno i Rada Gminy Kutno są najbliższą mieszkańców i najlepiej znają ich potrzeby oraz oczekiwania, wśród których szczególne miejsce zajmują: opieka społeczna i ochrona zdrowia.

W dniu 04.07.2001 roku Gmina Kutno przejęła w drodze darowizny nieruchomość oznaczoną nr 979 położoną w Kutnie przy ulicy Krośniewickiej 41 na podstawie uchwały nr 206/XXX/2001 Rady Powiatu w Kutnie z dnia 16.03.2001r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Gminy Kutno darowizny w/w nieruchomości ze wskazanym celem, a mianowicie nieruchomość winna być wykorzystana w celu świadczenia usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy. Wartość darowizny określono wówczas **na kwotę łączną 45 000 zł**, w tym: 39 000zł – budynek; 6 000 zł – działka.

Obecnie po przeprowadzonym kapitalnym remoncie przez Gminę Kutno darowana nieruchomość zyskała nowy wygląd. **Koszt remontu wyniósł 1 740 000,00 zł**, a tym samym niniejsza nieruchomość znacznie zwiększyła swoją wartość (w trakcie wycena rzeczoznawcy). Gmina przejęła nieruchomość z podpisaną umową dzierżawy na część budynku usługowego zawartą pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kutnie a NZOZ” Profilaktyka” Kutno na okres od 01.01.2000 r. – 31.12.2002r. z ustalonym miesięcznym **czynszem dzierżawnym w wysokości 1 800, 00 zł. Należy podkreślić, że czynsz dzierżawny obowiązywał w tej samej wysokości 1 800, 00 zł przez 18 lat.**

W okresie od 2001 roku do końca 2018 roku lokale usługowe z przeznaczeniem na świadczenie opieki zdrowotnej były wydierżawione przez NZOZ „Profilaktyka Medyczna”, CALENDULA „, Sp. z o.o. i Anetę Dźwinacką - lekarza stomatologii. W trakcie trwania umowy w 2009 roku „CALENDULA” rozwiązała umowę dzierżawy, gdzie była prowadzona apteka.

Gmina w tamtym czasie czyniła starania, oferując wielokrotnie wydierżawienie przedmiotowego pomieszczenia po aptece na cele medyczne. Z uwagi na brak ofert na wydierżawienie pomieszczenia o pow. 80 m² po byłej aptece, przeprowadzono postępowanie

przetargowe, wynikiem którego było podpisanie umowy dzierżawy w lipcu 2014 roku z ABN Sp. z o.o.

Rada Gminy Kutno mając na uwadze zmianę celu darowanej nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Powiatu w Kutnie nr 285/XXXVIII/2006 z dnia 28.06.2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 206/XXX/2001 z dnia 16.03.2001r. o następującym brzmieniu § 2 ust 1: „*Nieruchomość **winna być wykorzystana** w celu świadczenia usług medycznych z zakresu podstawowej opieki medycznej dla mieszkańców gminy, a w szczególności zapewniającej świadczenia: profilaktyczne, diagnostyczne, lecznicze, rehabilitacyjne, oraz pielęgnacyjne z zakresu medycyny ogólnej, rodzinnej i pediatrii. W razie zapewnienia na terenie gminy świadczenia usług medycznych w inny sposób nieruchomość może zostać wykorzystana w celu realizacji przez gminę innych zadań publicznych przewidzianych ustawą o samorządzie gminnym.” podjęła uchwały w roku 2014 i 2019 co do wydzierżawienia przedmiotowego pomieszczenia po byłej aptece z przeznaczeniem na usługi ochrony mienia.*

Przychodnia lekarska „Profilaktyka Medyczna” przy ulicy Krośniewickiej 41 w Kutnie prowadziła działalność w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w latach 2001 - 2018 z niezmiennym czynszem dzierżawnym w wysokości **1 800, 00 zł**.

Pomimo wielokrotnego upublicznienia naszej oferty na wydzierżawienie powierzchni znajdującej się w Kutnie przy ulicy Krośniewickiej 41 po byłej przychodni lekarskiej z przeznaczeniem pod usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w okresie 06.05-01.10.2019, z trzykrotnym obniżeniem wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego do kwoty 1200,00zł brutto zgłosił się tylko jeden oferent tj. Dermex Sp. z o.o. z Kutna, który ostatecznie odstąpił od zawarcia umowy z uwagi na brak wystarczającej liczby pacjentów, mogących potencjalnie korzystać z usług przychodni.

Po przeprowadzonym kapitalnym remoncie w 2023 roku dwukrotnie podjęto próbę wydzierżawienia przedmiotowego lokalu użytkowego ze stawką dla powierzchni 128,75 m² w wysokości 2 575,00 zł i dla pow.10, 60 m² w wysokości 265, 00 zł. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie badania rynku lokalnego na terenie miasta Kutno oraz przeprowadzony remont kapitalny przez Gminę Kutno, przyjmując stawkę za 1m² w wysokości 20, 00 zł w przypadku większego lokalu oraz 25,00 zł za mniejszy lokal. Dodatkowo w dniu 06.12.2023 r. oferta została wysłana do siedmiu przychodni funkcjonujących na terenie Kutna, a także do Prezesa Zarządu Kutnowskiego Szpitala Samorządowego sp. z o.o. i do Starosty Kutnowskiego. Do chwili obecnej tj. do 26 marca 2024 roku nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi w powyższej sprawie. Dowodzi to, że podmioty świadczące usługi medyczne nie są zainteresowane prowadzeniem działalności w tym miejscu i nawet nie były skłonne do negocjacji warunków oferty.

W międzyczasie trwały analizy potrzeb mieszkańców gminy i usług świadczonych przez GOPS w Kutnie, w ramach których przeprowadzono w czerwcu i lipcu 2023 roku ankietę dotyczącą zmiany siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie z ulicy Witosa na ulicę Krośniewicką. Większość mieszkańców biorących udział w badaniu opowiedziała się za przeniesieniem siedziby GOPS w Kutnie.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie przedstawiła Radzie Gminy Kutno wyniki przeprowadzonej ankiety i analizy dotyczącej zagospodarowania budynku przy ulicy Krośniewickiej 41 z możliwością utworzenia tam punktu medycznego.

W listopadzie 2023 r., a potem w grudniu Rada Gminy Kutno nie podjęła przedłożonej uchwały w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie z ulicy Witosa 1 na ulicę Krośniewicką 41.

Równolegle Starosta Kutnowski rozpoczął działania zmierzające do odebrania Gminie Kutno darowanej w 2001 roku nieruchomości. W dniu 21 sierpnia 2023 roku Starosta Kutnowski i Wicestarosta przesłali oświadczenie w imieniu Zarząd Powiatu Kutnowskiego o cofnięciu darowizny i ustaleniu terminu do dnia 5 września 2023 roku przekazania dokumentów do Kancelarii Notarialnej. Następnie pismem z dnia 27 września 2023 roku Starosta Kutnowski ustalił termin sporządzenia aktu notarialnego w celu przeniesienia własności nieruchomości na dzień 5 października 2023 roku.

Na powyższe Wójt Gminy Kutno udzieliła w dniu 25 sierpnia 2023 roku wyczerpującej odpowiedzi do Zarządu Powiatu Kutnowskiego przedstawiając stanowisko Gminy Kutno w tej sprawie. W tym miejscu warto podkreślić, że **odwołanie darowizny przez darczyńcę zgodnie z art. 13 ust. 2 u.g.n. jest niemożliwe w przypadku, gdy nieruchomość została wykorzystana na cel określony w umowie darowizny**, a tak było w tym przypadku, bowiem do 2018 roku były świadczone usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej przez Profilaktykę Medyczną w Kutnie, a począwszy od 2019 roku wszyscy pacjenci z tej przychodni z terenu gminy Kutno zostali objęci podstawową opieką zdrowotną przez Profilaktykę Medyczną z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 14 w Kutnie.

Wobec powyższego oświadczenie Starosty Kutnowskiego i Wicestarosty w sprawie odwołania darowizny było i jest bezskuteczne.

W związku ze złożoną deklaracją przez Starostę Kutnowskiego na sesji Rady Gminy Kutno w dniu 20 lutego 2024 roku w sprawie utworzenia ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Kutnie przy ulicy Krośniewickiej 41, Wójt Gminy Kutno w dniu 23 lutego 2024 roku skierowała pismo do Starosty Kutnowskiego z powiadomieniem Przewodniczącego Rady Powiatu z prośbą o przedstawienie konkretnych działań jakie Powiat Kutnowski zamierza podjąć w zakresie utworzenia ośrodka Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Kutnie przy ulicy Krośniewickiej 41.

Do dnia dzisiejszego, tj. 26 marca 2024 roku nie otrzymaliśmy odpowiedzi na piśmie o stanowisku Zarządu Powiatu Kutnowskiego i Rady Powiatu w tym temacie.

Mając na uwadze koniec kadencji, ważne jest pisemne określenie się ze strony Powiatu Kutnowskiego co do swoich intencji, aby przedstawiciele samorządów Gminy Kutno i Powiatu Kutnowskiego nowej kadencji mogli przyjąć to jako zobowiązanie do realizacji.

Wójt Gminy Kutno nieustannie zabiega o zapewnienie dostępu do usług medycznych w budynku przy ulicy Krośniewickiej 41 **w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej** dla mieszkańców gminy Kutno, poprzez rozmowy z podmiotami świadczącymi usługi w tym zakresie. W rezultacie tych działań **złożona została oferta przez lekarza Wojciecha Ziółkowskiego prowadzącego Centrum Medyczne „DERMEX” w Kutnie przy ulicy Sienkiewicza 16**, na utworzenie punktu medycznego przy GOPS w Kutnie z siedzibą przy ul. Krośniewickiej 41.

Punkt medyczny początkowo mógłby być czynny przez jeden dzień w tygodniu. Poza podstawową opieką zdrowotną, oferta „DERMEXU” obejmuje również inne programy profilaktyczne takie jak np.: badania 40+, szczepienia profilaktyczne z możliwością systematycznego zwiększania usług w zależności od potrzeb społeczności gminy Kutno.

Podsumowując powyższe starania i biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców gminy Kutno podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy Kutno o zmianie siedziby GOPS w Kutnie na adres przy ul. Krośniewickiej 41, było i jest zasadne oraz celowe, a bierność Rady Gminy Kutno w tej sprawie uniemożliwia faktyczne otwarcie punktu medycznego przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kutnie.

WÓJT GMINY KUTNO

Justyna Jasińska

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

GMINA KUTNO #centrummożliwości

Urząd Gminy Kutno, ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno
tel. 24-355-70-20, fax 24-355-70-21

www.bip.gminakutno.pl, e-mail sekretariat@gminakutno.pl

RODO informacja dot. danych osobowych pod adresem:

<http://bip.gminakutno.pl/strony/menu/105.dhtml>